

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN  
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey  
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu  
AHOKPE  
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2

DATE: 20 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/  
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0908	HÉRITIERS DE FEU KINDJI	HÉRITIERS ZINSOU COSME		Revendication	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2437	DATINON Métokandji	Les Ayant Droit De Feu Jean Balley	Héritiers Balley Victor SEDJRO Joseph	Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière du demandeur, pour régulariser l'intervention des occupants, pour les répliques de Maître Hélène KEKE AHOLOU et pour éventuelles mesure de contre expertise
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2455	OBE YACINE	KOUKPAKI FRANCK DOSSOU Eufeine AZONMONDAKOU Yamel		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des défendeurs, pour vérification de la domanialité et rapport de clôture
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2632	ALLAGBE C. Marcellin	KOUTINHOUI G. Benoît		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces par la commune d'Abomey-Calavi et pour continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2882	KOSSOUGBETO Robert	HOUNKPEVI D.Dossou HOUNKPEVI Benoît HOUNKPEVI D.Agbelè SAGBO Daniel ADINGBAN Doutehoué		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2980	ADJAMAGNI Jésusgnon Justin	CAKPO Wilfried Jean Philippe DE SOUZA Christian		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3017	AKINOTCHO André AKINOTCHO Julienne	DOSSOU-YOVO Antoine ALLONOMBA Eugène		Annulation de vente	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3070	SUCCESSION DE FEU VIGAN DOSSAVI	SUCCESSION DE FEU ADJINAKOU PAUL	TODEGO COCO Modeste	Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau Armand DOSSOU- YOVO, ALONOMBA Eugène, pour convoquer L'IGN, Mairie de Cotonou et d'Abomey-Calavi, Cabinet PLANUBA, les géomètres DOVONOU Joachim, lotisseur Zone 3, DOSSOU Euphrem, lotisseur de zone Z, Pedro AÏSSO, lotisseur zone n°1 Kouami Gérard, GBEGNON Pierre, GNANWE Dominique à la diligence des parties et pour permettre de prendre connaissance des procédures
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3078	VIGAN DOSSAVI	ADJINAKOU François		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces complémentaires par DOSSOU-YOVO Armand et pour les motifs des autres procédures
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3281	YEKPON S. Bruno	AKOGNIDE Bienvenu BONOU Fulbert	ZINVOEDO Joseph	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la sommation interpellative aux défendeurs, pour convoquer la commune de Sèmè- Podji et pour les débats sommaires
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3436	YACOUBOU Idrissou Isaac	Mairie D'Abomey Calavi CLOUE Zacharie Chef Quartier Tanto TAMADAHO Marc Président Lotissement De Tanto		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert géomètre et pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3449	CADETE Kuaouvi K. Gaétan	HERITIER DE FEU KIKI ZANMÈNOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour éventuelle mesure d'injonction
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3955	KPAMEGAN Benoît	LAWANI Martin		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour éventuelle mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3968	HOUNGUE Lucienne OKE MINANSOU Bernard TEKOLODJOU Marc KOUWATONOU Antoine	ADJOVI A. Valentin HOUNYEGBO Houénouda YAYI A. Grégoire		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Instruction clôturée Renvoyé au 29.04.2026 devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 9h
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4033	AMOUSSOU Fidelia Anita Noudéhouénou	SUCCESSION ZANNOU DÉSIÉ AWIDI KINNINVO Marthe KOUNOUVO Firmin		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Pour Maître AGBANI aux fins d'éclairer la cour sur la procédure d'obtention de la superficie contenue dans l'ordonnance à pied de requête de 2020 et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4063	HOUSSOUKPE Emilienne	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente de la réponse à la présente mesure et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratien		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Délibéré (Vidé sur le siège) Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4292	CHANHOUN César Baudelaire	ADANGNIHOUN Gérald AVODJEKPON Hondjenoukon AGBAGAN Thomas ZANNOU Gérard		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4424		COLLECTIVITE GBEDJI COLLECTIVITE ODJO COLLECTIVITE GNONLONFOUN		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4454	DAVES Rosalie	HOIRS KOKOLO - HOSSOU Marcellin		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 20/04/2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4553	HERITIERS FEU DECLOUNON DOSSA-SOTIN	HONFOGA Achille	ASSOGBA Edmond	Revendication	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve du paiement des frais d'expertise par le défendeur et pour même motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4681	HERITIERS DE FEU CODJO CÉLESTINE	HERITIERS DE FEU AKOUETE GODEFROY		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4699	AZA-GNANDJI CHRISTOPHE KINDOZOUN Mensah	ATTINGLI Léontine AZIA Edwige AMOUSSOU Général GBAHOUNGBA David		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire Mensah Laurent KINDOZOUN de P/C de Misséréfé, pour les pièces des défendeurs et pour débats sommaires
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4704	ANJORIN Moukaram	NOUTAÏ Sébastien		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la preuve du paiement des frais d'expertise et pour même motif
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4836	ATOHOUN Thiéry	TAYE Mamanonké		Autres	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Retour du rapport d'expertise
27.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0004	SOGNINOU AHOSSI	HOUNKPE Louis	ALAPINI Armand	Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Maître OLORY TOGBE et pour même motif
28.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0028	SOKENOU Simon	TOSSA K. THÉRESE		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
29.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0122	OSHO Yves H. Bernadin	YEHOUEYOU Clément YEHOUEYOU Jean-Claude		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
30.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0282	LES HÉRITIERS DE FEU VODOUNNON MONDA	AGOSSOU Martin	HOUNGAVOU François	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
31.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0402	DA MATHA Jules	ALAHOU Casimir		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Gaudens YESSOUFOU à l'effet de faire comparaître Gabriel MONTEIRO et pour continuation
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0543	HONFO Luc	KONATE Mahaloum AZONHE Simon		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt des observations de la Mairie d'Abomey-Calavi, pour production des données administratives relatives aux fonds de terre en cause et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0556	DAGA Victorin	DAGA Rigobert		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit le défendeur et pour même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0569	SUCCESSION DE FEU DE-SOUZA VIANA GUSTAVE	HÉRITIERS TOKPOÉDO HOUNGAVOU HOUNYE TOVIDEKPA Kotin Otchan		Autres	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre KOSSOUGBETO Patrick et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0684	OGUISSO Edouard OGUISSO Edmon	LAOUROU Grégoire DJEMIL Abdou LAOUROU Grégoire		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation des débats, vérification de la domanialité et éventuellement rapport de clôture
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 9h
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0703	SUCCESSION TOSSOU MONTCHO AGBASSA	SUCCESSION DE FEU AZANMASSOU THOMAS		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement, salle ALAPINI GANSOU à 9h
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0815	AHOUANGAN Athanase	AGOSSOU Robert		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérifier la domanialité et pour même motif
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 15 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour prise d'une mesure d'injonction
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1219	DISU Abdel Kadher	SUCCESSION DU FEU ANTORIN D. QUENUM		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Faire intervenir forcée les héritiers DOSSOU- YOVO Aimé, Nicolas ATIIOGBE DOSSOU- YOVO, et Vital CODJIA et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1764	HERITIERS DJOGBENOU HOUNKANRIN	IREDE Ferdinand DENON Alexis Centre De Santé PADRE PIO Pressing Espace Franco LOKOSSOU Bernard HOUNDELADJI JBP DJANIGA Gaston USSANOU Tanguy DJOGBENOU Ahlonsou AGBANGAN Thomas DEGBEDJI Denise VETCHENOU Raphaël ADJANOHOON Ernesto		Revendication	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2321	YESSOUFOU Raïmatou	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE TEMPLE DU TRIOMPHE DE ANAVIE		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2353	FADONOUGBO Louis	TOULASSI Noukpo TOULASSI François		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (pour relancer l'expert- géomètre)
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2358	ALIHONOU Théophile	VIOSSI Saturnin BLOUKOUTOU Edouard		Revendication	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2486	YAÏ C. Tayiwo	NOUNAGNON Akodekou Daniel		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 20/04/2026
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0069	KOUTON Véronique	HOUSSOU Sagbo KOUGBLENOU Martin AGOUBIODE Joseph		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1003	AISSI Francine C. <i>Scpa Gama &amp; Associes</i>	GBASSI Augustin KINI Elysée		Confirmation	Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente

Stat :	Dossiers au rôle : 47	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 47	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 avril 2026  
Maître TOGBE Akoua Odile  
Greffier